

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»

Код эмитента: 36241-R

за 12 месяцев 2023 г.

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт.2, пом. XXIX, ком. 20
Контактное лицо эмитента	Щеголеватых Наталья Леонидовна, Генеральный директор Телефон: +7 (495) 662-88-88 Адрес электронной почты: X5_Corporate_Finance@x5.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9483, https://www.x5-finance.ru/
-----------------------------------	---

Генеральный директор
Дата: 17 мая 2024 г.

_____ Н.Л. Щеголеватых
подпись

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	11
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	12
1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)	12
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности ..	13
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации	13
1.4.4. Иные финансовые показатели.....	13
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	13
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	14
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	14
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	15
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	15
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	15
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	16
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	16
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	16
1.9.1. Отраслевые риски	16
1.9.2. Страновые и региональные риски	19
1.9.3. Финансовые риски	20
1.9.4. Правовые риски.....	22
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	24
1.9.6. Стратегический риск.....	25
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	25
1.9.8. Риск информационной безопасности	27
1.9.9. Экологический риск.....	27
1.9.10. Природно-климатический риск	28
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	28
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	28
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	28
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	28
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	29
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	31
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	32
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	32
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	32
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	34
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками	

подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	36
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	36
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	36
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	36
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	39
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	39
3.5. Крупные сделки эмитента	39
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	39
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	39
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	39
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	40
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	40
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	40
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	40
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	40
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода ...	40
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	40
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	41
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	41
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	41
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	41
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	41
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	42
4.6. Информация об аудитор эмитента	42
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	44
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	44
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	44
Приложение "Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента"	45

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - Общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (Обеспечитель), не приведена в отчёте эмитента, Бухгалтерская (финансовая) отчетность Обеспечителя не включена в отчётность эмитента в связи с тем, что не подлежит раскрытию в соответствии с Указом Президента РФ от 27 января 2024 г. № 73 «О временном порядке раскрытия и предоставления информации хозяйственными обществами, являющимися экономически значимыми организациями, и некоторыми связанными с ними лицами».

Финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента, а также об основных рисках, связанных с их деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент и лицо, предоставляющее (предоставившее) обеспечение по облигациям эмитента, осуществляют основную деятельность, и результатов деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента, их планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

Производственные и финансовые показатели, представленные в значительной части разделов настоящего отчета, относятся только к ООО «ИКС 5 ФИНАНС» (далее – Общество, Эмитент) и не отражают положение Группы компаний ИКС 5 (далее также – ИКС 5, Группа ИКС 5, Группа) в целом, не могут служить основанием для анализа деятельности Группы компаний ИКС 5. Финансовые показатели основываются на неконсолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.*

** Эмитент не имеет подконтрольных организаций и не создает группу. Эмитент ведет свою основную деятельность в рамках Группы компаний ИКС 5 - осуществляет операции по привлечению капитала и организации финансирования компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5, в частности путем размещения корпоративных облигаций на финансовом рынке. На финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства оказывают влияние риски и условия Группы компаний ИКС 5. Принимая во внимание данное*

обстоятельство, в Отчете эмитента целесообразно приводить информацию о рисках в целом по Группе. Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Группу, в равной степени распространяются и на Эмитента. Группа компаний ИКС 5 является одной из ведущих продуктовых розничных компаний на российском рынке и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жесткие» дискаунтеры «Чижик». Группа также развивает цифровые бизнесы: X5 Digital (Икс 5 Диджитал) (сервисы экспресс-доставки и онлайн-гипермаркет Vprok.ru (Впрок.ру), 5Post и «Много Лосося».

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «ИКС 5 ФИНАНС»***

Место нахождения эмитента: ***город Москва***

Адрес эмитента: ***109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, эт.2, пом. XXIX, ком. 20***

Сведения о способе создания эмитента:

Эмитент учрежден в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на основании решения о создании от 20.12.2006 года (Решение № 1 от 20.12.2006) единственным учредителем ООО «ИКС 5 Ритейл Групп» (зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве «27» декабря 2006 года за ОГРН 1067761792053). Способ образования – создание юридического лица. Эмитент создан на неопределенный срок.

Дата создания эмитента: ***27.12.2006***

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1067761792053***

ИНН: ***7715630469***

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Специфика основной хозяйственной деятельности Эмитента состоит в том, что он осуществляет операции по привлечению капитала и организации финансирования для российских компаний, входящих в Группу компаний ИКС 5, в частности путем выпуска ценных бумаг и предоставления займов. Эмитент осуществляет деятельность в одном операционном сегменте (финансовое посредничество).

Эмитент осуществляет свою деятельность и зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2015, № 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале Эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал Эмитента) в связи с осуществлением Эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные

ограничения:

Ограничений при участии в уставном капитале эмитента в связи с осуществлением Эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, нет.

Дополнительно к вышесказанному: в соответствии с пунктом 1 Указа № 81 в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах», Федеральным законом от 28.12.2010 № 390-ФЗ «О безопасности» и Федеральным законом от 04.06.2018 № 127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств», с 02.03.2022 устанавливается особый порядок осуществления (исполнения) резидентами России сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на ценные бумаги, осуществляемые (исполняемые) с иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности.

Кроме того в дополнение к мерам, предусмотренным указами Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» и от 5 марта 2022 г. № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» был принят Указ Президента РФ от 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами», который установил особый порядок осуществления (исполнения) между резидентами и иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), или лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее - лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), между лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также между лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, и иностранными лицами, не являющимися лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, сделок (операций), влекущих за собой прямо и (или) косвенно установление, изменение или прекращение прав владения, пользования и (или) распоряжения долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (за исключением кредитных организаций и некредитных финансовых организаций) либо иных прав, позволяющих определять условия управления такими обществами с ограниченной ответственностью и (или) условия осуществления ими предпринимательской деятельности. Сделки (операции), предусмотренные пунктом 1 Указа Президента РФ от 08.09.2022 № 618, могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом, отсутствуют.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Иной существенной информации нет.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общество создано с целью привлечения капитала на долговом рынке для финансирования потребностей X5 Group. Хозяйственной деятельности в других областях Общество не ведет и не

планирует в будущем. Планы Общества неразрывно связаны со стратегическими планами X5 Group. Являясь крупнейшим российским ритейлером, X5 Group имеет уникальные возможности для использования долгосрочных тенденций роста потребительской активности.

Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения. При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Следует также отметить, что состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на нефть, а также на другие полезные ископаемые оказывает негативное влияние на экономику Российской Федерации и ведет к ослаблению национальной валюты и росту инфляции, что, в свою очередь, может вызвать падение реальных располагаемых доходов населения, и, как следствие, сокращение потребительских расходов.

Экономические санкции, введенные против Российской Федерации Соединенными Штатами Америки, странами Европейского Союза и некоторыми другими странами оказывают неблагоприятное влияние на состояние российской экономики.

2022 год охарактеризовался достаточно высоким уровнем инфляции из-за санкций и ограничений, введенных против России странами Запада в связи проведением Российской Федерацией специальной военной операции на территории Украины. Пакеты санкций и ограничений включают прекращение поставок товаров западных стран на территорию Российской Федерации, закрытие и/или приостановка ведения бизнеса западными компаниями в России, нарушение логистических цепочек из-за «блокировки» российских морских портов, валютные ограничения и прочее. Следствием данных санкций является ухудшение макроэкономической стабильности, рост безработицы, снижение реальных располагаемых доходов населения, что, в свою очередь, окажет влияние на финансовые и производственные показатели компании Группы

В 2023 году ВВП вырос на 3,6%. Среднегодовая инфляция снизилась с 13,8% в 2022 году до 5,9% в 2023 году, при этом продовольственная инфляция снизилась с 13,8 до 4,4%. В 2023 году номинальная заработная плата продолжила расти на фоне дефицита рабочей силы, увеличившись в среднем примерно на 14% год к году (по данным Росстата). Потребительский спрос начал восстанавливаться на фоне роста реальных располагаемых доходов благодаря повышению реальной заработной платы. Доля потребительских кредитов увеличилась с 9,5 до 26,7%. Среднегодовой курс рубля к доллару США в 2023 году составил 85,1 руб. по сравнению с 68,1 руб. годом ранее.

На протяжении всего года рынок труда демонстрировал стабильно высокую динамику. Уровень безработицы неуклонно снижался и в итоге достиг 2,9% к IV кварталу 2023 года на фоне оттока трудовых ресурсов и роста спроса на рабочую силу во многих отраслях. В экономике наблюдается рекордная занятость одновременно с дефицитом рабочей силы в большинстве секторов. Кроме того, было зафиксировано замедление притока трудовых мигрантов до рекордно низкого уровня.

Рост реальных располагаемых доходов на 4,7% определил динамику рынка продуктовой розницы в 2023 году: так, оборот розничной торговли продуктами питания вырос на 3,3% в реальном выражении. Номинальный объём рынка увеличился на 8,2%. Социально-экономическая ситуация последних лет привела к изменению потребительских привычек россиян и усилила тенденцию к рациональному потреблению, которая изменила соотношение форматов продовольственных сетей. Поскольку вместо супермаркетов и гипермаркетов покупатели стали отдавать предпочтение магазинам «у дома» и жёстким дискаунтерам с их более доступными ценами, рост последнего формата превысил 30%.

Продовольственная инфляция замедлилась в начале года, вплоть до дефляции во II квартале, однако вновь ускорилась во второй половине года, при этом рост номинальной заработной платы оставался высоким на фоне нехватки рабочей силы. Повышение цен на товары и услуги в годовом выражении было также обусловлено ослаблением рубля.

В 2023 году Банк России повышал ключевую ставку в общей сложности пять раз, в итоге доведя её с 7,5 до 16%, что сигнализирует об ужесточении подхода к реагированию на усиление проинфляционных факторов и волатильность обменного курса рубля.

Сфера розничной торговли в России характеризуется высоким уровнем конкуренции, который еще более возрос в последние годы. Развитие дистанционной торговли, внедрение новых процессов доставки товаров, появление новых подформатов розничной торговли и бизнес-моделей оказывают серьезное влияние на уровень конкуренции, который будет продолжать расти в связи с продолжающимся ростом крупных розничных компаний.

В качестве основных тенденций развития отрасли за последние 3 года можно отметить следующие:

- усиление роли транспортной и складской логистики и, как следствие, особое внимание ритейлеров к построению собственных логистических систем, позволяющих эффективно управлять цепочками поставок;
- усиление роли сетей в низком ценовом сегменте (магазинов «у дома», «жестких» дискаунтеров, специализированных магазинов);
- тенденция смещения потребления к низкому ценовому сегменту;
- увеличение доли товаров «частной марки» в структуре продаж ритейлеров;
- активная экспансия торговых сетей в регионы с относительно низкой концентрацией сетевого ритейла;
- стремительный рост онлайн продаж;
- увеличение доли товаров локальных производителей в ассортиментной матрице ритейлеров.

В декабре 2023 года оборот розничной торговли в денежном выражении вырос на 17,6% к декабрю 2022 года (в ноябре 2023 года – увеличился на 17,3%, в декабре 2022 года – вырос на 0,6%), в 2023 году – увеличился на 11,3% (в 2022 году – вырос на 7,7%).

Оборот общественного питания в декабре 2023 года в денежном выражении вырос на 19,5% (в ноябре 2023 года – на 17,1%, в декабре 2022 года – на 22,6%), а за 2023 год – на 20,3% (за 2022 год – на 21,8%).

Динамика оборота розничной торговли в России в 2022-2023 гг.

Период	Оборот, млрд. руб.	Динамика, к аналогичному периоду	
		В сопоставимых ценах, %	В текущих ценах, %
Январь 2022	3221,6	103,1	113,4
Февраль 2022	3255,7	105,5	116,4
Март 2022	3749,6	102	121,6
I кв. 2022	10226,9	103,5	117,2
Апрель 2022	3387,2	90,2	108,6
Май 2022	3417,9	89,9	107,8
Июнь 2022	3437,8	90,4	107,2
II кв. 2022	10242,9	90,2	107,9
I пол. 2022	20469,8	96,6	112,4
Июль 2022	3529,9	91	106,6
Август 2022	3627,2	90,9	105,5
Сентябрь 2022	3532,9	89,8	103,5
III кв. 2022	10690	90,6	105,2
9 мес. 2022	31159,8	94,4	109,8
Октябрь 2022	3573,4	90	102,6
Ноябрь 2022	3578,2	92,1	104,2
Декабрь 2022	4201,1	89,5	100,6
IV кв. 2022	11352,7	90,5	102,3
2022	42512,5	93,3	107,7
Январь 2023	3 386,0	92,5	103,7
Февраль 2023	3 347,8	91,3	101,4
Март 2023	3 680,9	95,2	97,5
I кв. 2023	10 414,7	93,1	100,7
Апрель 2023	3 692,9	108,2	109,0
Май 2023	3 775,2	109,6	110,2
Июнь 2023	3 844,7	110,3	111,8

II кв. 2023	11 312,8	109,4	110,3
I пол. 2023	21 727,5	101,2	105,5
Июль 2023	4 009,5	110,8	113,8
Август 2023	4 167,5	111,0	115,4
Сентябрь 2023	4 123,0	112,2	117,8
III кв. 2023	12 300,0	111,3	115,6
Январь-сентябрь 2023	34027,5	104,6	108,9
Октябрь 2023	4 238,7	112,7	119,0
Ноябрь 2023	4 195,2	110,5	117,3
Декабрь 2023	4 943,5	110,2	117,6
IV кв. 2023	13 377,4	111,1	117,9
2023	47404,9	106,4	111,3

Источник: расчеты ИА Инфолайн, данные ФСГС

Структура оборота розничной торговли по группам товаров, млрд. руб.

Показатель	2021	IV кв.2021	IV кв.2022	2022	2023	IV кв.2022	IV кв.2023
Оборот розничной торговли, в том числе	39257,4	11040,1	11343,7	42577,0	47 404,9	11343,7	13 377,4
продовольственные товары	18445,2	5225,4	5677,8	21033,8	22 755,2	5677,8	6 385,2
Непродовольственные товары	20812,2	5814,7	5665,9	21543,2	24 649,7	5665,9	6 992,2
Доля продовольственных товаров, %	47,0	47,3	50,1	49,4	48,0	50,1	47,7
Доля непродовольственных товаров, %	53,0	52,7	49,9	50,6	52,0	49,9	52,3

Источник: расчеты ИА Инфолайн, данные ФСГС

Региональная структура оборота розничной торговли России характеризуется неравномерностью: в 2023 году на 11 крупнейших регионов 113 приходилось 50,68% оборота. После минимума в октябре 2022 года, доля крупнейших регионов постепенно восстанавливается и по сравнению с 2022 годом выросла на 0,51 п.п. Сокращение доли Москвы и Московской области прекратилось: рост составил 0,11 п.п. при сокращении доли Москвы на 0,03 п.п. и росте доли Московской области на 0,15 п.п. Доля Свердловской области сократилась на 0,12 п.п., а Краснодарского края – на 0,03 п.п. Выросла доля Санкт-Петербурга – на 0,15 п.п. Ростовской области – 0,1 п.п., Республики Татарстан – 0,1 п.п., Республики Башкортостан – 0,07 п.п., Самарской – на 0,04 п.п., Тюменской – на 0,07 п.п. и Нижегородской области – на 0,02 п.п.

X5 Retail Group N.V. (тикер на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже — FIVE; рейтинг Эксперт РА – ruAAA, АКРА – AAA(RU)) - ведущая российская продуктовая розничная компания, которая управляет магазинами нескольких торговых сетей: магазинами «у дома» «Пятёрочка», супермаркетами «Перекрёсток», «жёсткими» дискаунтерами «Чижик», а также сетями «Красный Яр» и «Слата». Компания занимает лидирующие позиции в e-commerce, развивая цифровые бизнесы Vprok.ru, 5Post, экспресс-доставку и «Много лосося».

На 31 декабря 2023 года под управлением Компании находилось 24 472 магазина с лидирующими позициями в Москве и Санкт-Петербурге, а также значительным присутствием в европейской части России и растущим присутствием на Дальнем Востоке. Сеть включает в себя 21 308 магазинов «Пятёрочка», 972 супермаркета «Перекрёсток», 1 500 «жёстких» дискаунтеров

«Чижик» и 610 магазинов «Красный Яр» и «Слата». Под управлением Компании также находятся 62 распределительных центра и 5 344 собственных грузовых автомобиля на территории Российской Федерации. X5 является одним из крупнейших российских работодателей. На сегодняшний день в компании работают более 372 тыс. сотрудников.

Выручка за 2022 год составила 2 605 232 млн руб. (38 005 млн долл. США), EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составил 186 788 млн руб. (2 725 млн долл. США), а чистая прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 составила 52 248 млн руб. (762 млн долл. США).

Выручка за 2023 год составила 3 145 859 млн руб. (36 903 млн долл. США), EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составила 214 764 млн руб. (2 519 млн долл. США), а чистая прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 составила 90 284 млн руб. (1 059 млн долл. США).

В 2023 году общая чистая выручка выросла на 20,6% до 3,1 трлн рублей, при этом чистая офлайн-выручка «Пятёрочки» и «Перекрёстка» увеличилась на 15,8% и 5,2% год-к-году соответственно.

В 2023 году X5 Group открыла 3 139 новых магазинов (по сравнению с 2 202 новыми магазинами в 2022 году), что было обусловлено расширением формата магазинов «у дома» и «жестких» дискаунтеров, с помощью стратегических M&A сделок X5 приобрела компанию «Тамерлан», включающую несколько сетей дискаунтеров и сеть супермаркетов на юге России, и компанию «Виктория Балтия», что позволило бизнесу закрепиться в перспективной для развития Калининградской области.

В 2023 году чистая выручка «Чижика» выросла в 3 раза по сравнению с предыдущим годом и составила 118,4 млрд рублей, а количество магазинов увеличилось в 3 раза до 1 500 на конец декабря. Формат «жестких» дискаунтеров является привлекательным для покупателей, ищущих лучшее ценовое предложение в условиях сохранения значительной продовольственной инфляции, и X5 Group планирует продолжить активное расширение сети магазинов «Чижик» в 2024 году.

Чистая выручка цифрового бизнеса Компании выросла на 75,7% по сравнению с 2022 годом и составила 123,6 млрд рублей, при этом X5 Digital, сервис доставки «последней мили» 5Post и сервис готовой еды «Много лосося» продемонстрировали уверенный рост GMV в 2023 году.

В 2023 году X5 Group продолжила развивать сервис экспресс-доставки из магазинов «Пятёрочка» и супермаркетов «Перекрёсток». По состоянию на 31 декабря 2023 г. услуга экспресс-доставки была доступна из 8 515 магазинов (7 409 магазинов «Пятёрочка», 923 супермаркета «Перекрёсток» и 183 «жестких» дискаунтера Чижик). X5 Group продолжила развивать свои услуги экспресс-доставки, а также партнерские отношения с агрегаторами, чтобы обеспечить своим клиентам удобство омниканальных покупок

Доля рынка X5 Group в 2023 году составила 14,6%, при этом необходимо отметить хорошую динамику финансовых показателей Группы и амбициозную стратегию роста. В укреплении лидерства Группе могут помочь развитие «жесткого» дискаунтера «Чижик», адаптация ценностного предложения в «Пятёрочке», а также экспансия в регионах.

По мнению эмитента, результаты деятельности Группы в отрасли являются положительными и соответствующими тенденциям развития отрасли.

Основные причины, обосновывающие полученные результаты:

- фокус на самых перспективных сегментах рынка (магазины «у дома», «жесткие» дискаунтеры и онлайн сегмент);
- адаптация ценностного предложения под изменения в макроэкономике;
- узнаваемый бренд;
- работа над повышением операционной эффективности;
- развитие эффективной системы логистики;
- широкое присутствие в регионах;
- присутствия на всех этапах клиентского пути.

Степень концентрации российского рынка розничной торговли продуктами питания достаточно низкая – на долю 5 крупнейших игроков приходится примерно 35,2% рынка, что существенно уступает аналогичным показателям стран Восточной и Западной Европы.

Консолидация рынка в 2023 году ускорилась на фоне ценовой конкуренции: ориентированные на низкие цены форматы и сети динамично растут.

Основные конкуренты X5 Group:

Магнит

Сеть магазинов «Магнит» является одной из ведущих розничных сетей по торговле продуктами питания в России. По состоянию на 30 сентября 2023 г. сеть «Магнит» насчитывала 28 707

магазинов, расположенных в 4 218 населенных пунктах Российской Федерации и Республике Узбекистан. Компания управляет собственной логистической системой, насчитывающей по состоянию на 30 сентября 2023 г. 45 распределительных центров, автоматизированную систему управления запасами и автопарком, состоящим из 5 422 автомобилей. В соответствии с результатами Компании по МСБУ 17, ее выручка за 9М 2023 года составила 1 858 млрд руб., EBITDA – 124 млрд руб.

Mercury Retail

Mercury Retail – управляет сетью магазинов «Красное&Белое» и «Бристоль». Основной формат объектов - компактные магазины (средняя торговая площадь – 75-85 кв. м) с единообразным форматом в рамках каждого бренда, что позволяет совершать покупки быстро (среднее время на покупку и обслуживание в магазине – менее 2 минут). Магазины имеют релевантный ассортимент для ежедневных покупок (около 1500 SKU в магазинах «Красное&Белое» и 1750 SKU в магазинах «Бристоль»). На 31 декабря 2023 года под управлением Mercury находилось 23 918 объекта, в том числе 16 822 магазинов «Красное&Белое» и 6 593 магазина "Бристоль". По состоянию на 31 декабря 2023 года Группа управляла 34 распределительными центрами и собственным автопарком более 4,2 тыс. грузовиков.

Лента

«Лента» – ведущий многоформатный продуктовый и FMCG ритейлер в России. Компания развивает форматы гипермаркетов, супермаркетов и магазинов у дома. В октябре 2023 года «Лента» приобрела розничную сеть магазинов у дома «Монетка», входящую в десятку крупнейших розничных сетей России. «Лента» также предоставляет покупателям возможность совершать покупки онлайн, используя свои сервисы «Лента Онлайн», сервисы онлайн-партнёров и платформы «Утконос». «Лента» является крупнейшей сетью гипермаркетов в России и четвёртой среди крупнейших продуктовых ритейлеров страны по выручке. Компания была основана в 1993 году в Санкт-Петербурге. По состоянию на 31 декабря 2023 года под управлением «Ленты» находится 261 гипермаркет, 246 супермаркетов и 2 312 магазинов у дома общей торговой площадью свыше 2,32 млн кв. м в более чем 650 населённых пунктах России. Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Ленты» составляет около 5 500 кв. м, средняя площадь супермаркета – 860 кв. м, средняя торговая площадь магазина у дома – 320 кв. м. Компания располагает 19 распределительными центрами по всей России. В 2023 году выручка «Ленты» составила 616 млрд руб. (около 8,8 млрд долларов США).

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Процентные доходы	руб.	4 427 780 000	5 109 368 000
Процентные расходы	руб.	3 813 897 000	5 008 208 000
Чистый процентный доход	руб.	613 883 000	101 160 000

Деятельность Эмитента связана с привлечением внешнего финансирования (путем выпуска корпоративных облигаций) для Группы ИКС 5, следовательно, операционные показатели, наиболее объективно и всесторонне характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, выражены не в натуральном, а в денежном выражении. Основными операционными показателями, характеризующими деятельность Эмитента, являются процентные доходы и расходы, связанные с выплатой накопленного купонного дохода по облигационным займам за отчетный период.

Так как основной деятельностью Эмитента является привлечение финансирования на рынке рублевых облигаций РФ, сложившаяся конъюнктура рынка напрямую влияет на результаты операционной деятельности Общества.

Конъюнктура рынка рублевых облигаций в 2023года:

В течение практически всего 2023 г. конъюнктура рынка корпоративных облигаций определялась под влиянием, прежде всего, внутренних факторов, большая часть из которых в течение рассматриваемого времени имела негативный характер. К этим факторам можно отнести: инфляцию и инфляционные ожидания, денежно-кредитную политику Банка России и риторику его заявлений, политику заимствования Минфина РФ на внутреннем рынке государственных облигаций, резкое ослабление национальной валюты. В результате их влияния цены рублевых

облигаций, прежде всего ОФЗ, по итогам 2023 года снизились, что привело к повышению доходности по всей «кривой». При этом «кривая» доходности ОФЗ принимала инверсную форму, благодаря опережающему росту ставок на коротком конце, по сравнению с более плавным повышением на длинном конце «кривой». Облигационный рынок показал высокую скорость адаптации к новым обстоятельствам его существования. В текущих условиях Общество разместило два выпуска облигаций в конце 2023г.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

№ п/п	Наименование показателя	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
1	Выручка, руб.	4 427 780 000	5 109 368 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	578 711 000	60 339 000
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), руб.	578 711 000	60 399 000
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	13	1.18
	Рентабельность по ОИБДА (ОИБДА margin), %	13	1.18
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	465 484 000	48 305 000
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	439 000	280 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	0	0
7	Свободный денежный поток, руб.	439 000	280 000
8	Чистый долг, руб.	54 588 460 000	76 259 707 000
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	94	1 264
	Отношение чистого долга к ОИБДА за последние 12 месяцев	94	1 264
10	Рентабельность капитала (ROE), %	5	0.46

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Статьи финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

- Долгосрочные заемные средства от третьих лиц,
- Краткосрочные заемные средства от третьих лиц,
- Денежные средства.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА или ОИБДА:

Статьи финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА или ОИБДА:

- Прибыль до налогообложения,
- Процентные доходы от связанных сторон

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

1.4.4. Иные финансовые показатели

Информация не указывается

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах

1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Основные события и факторы, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей, подробно описаны в п. 1.3. настоящего Отчета.

Выручка:

В связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента Выручка от реализации продукции и/или оказания услуг в указанном периоде отсутствует. В качестве доходов Эмитента представлены Процентные доходы от связанных сторон.

По итогам 12 месяцев 2023 года Процентные доходы от связанных сторон существенно выросли по сравнению с 12 месяцами 2022 года и составили 5 109 368 тыс. руб.

Рост объема выручки в основном произошел за счет новых выпусков облигаций во второй половине 2023 года, а именно за счет выпусков серии 003P-02, 003P-03. Частично рост выручки был нивелирован погашением части долга по выпуску 001P-12 в первой половине 2023 года.

Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА):

Величина ЕБИТДА по итогам 2023 года составляла 60 339 тыс. руб., что существенно меньше по сравнению с 2022 г.- 578 711 тыс. руб. Изменение обусловлено снижением спредов между купонным доходом и ставками по внутригрупповым займам.

Рентабельность по ЕБИТДА:

Величина рентабельность по ЕБИТДА по итогам 2023 составила 1,18%. Величина рентабельность по ЕБИТДА по итогам 2022 составила 13%, Снижение на 11,82% обусловлено значительным сокращением финансовых доходов от связанных сторон.

Чистая прибыль (убыток):

Чистая прибыль по итогам 2023 года составила 48 305 тыс. руб., чистая прибыль по итогам 2022 года составила 465 484 тыс. руб., причиной послужило сужение спредов между купонным доходом и ставкой по займам выданным.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности:

Величина чистых денежных средств по итогам 2023 года уменьшилась на 159 тыс. руб., что для компании не существенно.

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов:

Расходы отсутствуют в связи со спецификой хозяйственной деятельности Эмитента.

Свободный денежный поток:

Динамика показателя полностью повторяет динамику показателя «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют расходы на приобретение основных средств (вследствие специфики основной финансово-хозяйственной деятельности).

Чистый долг:

Чистый долг по итогам 2023 составил 76 259 707 тыс. руб. Чистый долг по итогам 2022 года составил 54 588 460 тыс. руб., величина показателя складывается из показателя заемные средства минус денежные средства. Увеличение чистого долга связано с размещением облигационных займов в ноябре - декабре 2023г.

Отношение Чистого долга к ЕБИТДА:

Отношение величины Чистого долга Эмитента за 2023г. к ЕБИТДА составило 1 264. Отношение величины Чистого долга Эмитента к ЕБИТДА за 2022 год составило 94. Изменение обусловлено снижением прибыли в 2023г.

Рентабельность капитала:

Рентабельность капитала по итогам первого полугодия 2023 года составила 0.46. Рентабельность капитала по итогам 2022 года составила 4.57. Изменение показателя в 2023г. связано со снижением прибыли.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное

влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

На изменение вышеуказанных финансовых показателей Эмитента оказали влияние следующие макроэкономические факторы: изменение конъюнктуры рынка корпоративных облигаций, а также динамика ключевой ставки.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).*

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: *10% от общей суммы дебиторской задолженности Эмитента.*

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»*

Место нахождения: *109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4*

ИНН: *7728029110*

ОГРН: *1027700034493*

Сумма дебиторской задолженности: *64 397 277*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: *74.24*

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Основание, в силу которого эмитент, член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: *лицо, контролирующее Эмитента, осуществляет косвенный контроль над основным дебитором. Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В. (X5 Retail Group N.V.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным акционером АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» и участником ООО «Агроторг» (100% уставного капитала), которые в свою очередь являются участниками ООО «ПЕРЕКРЕСТОК – 2000» (99,35229% уставного капитала и 0,64769% уставного капитала соответственно)- единственного участника Эмитента (100% уставного капитала Эмитента).*

Наименование/ФИО лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента	Доля участия в уставном капитале дебитора
Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В.	0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Агроторг»*

Место нахождения: *191025, г. Санкт-Петербург, Невский Проспект, д. 90/92*

ИНН: 7825706086

ОГРН: 1027809237796

Сумма дебиторской задолженности: 18 350 552

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: 21.15

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Основание, в силу которого эмитент, член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: *лицо, контролирующее Эмитента, осуществляет косвенный контроль над основным дебитором. Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В. (X5 Retail Group N.V.) владеет 99,994187% уставного капитала ООО «Корпоративный центр ИКС 5», являющегося в свою очередь единственным участником ООО «Агроторг».*

Наименование/ФИО лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента	Доля участия в уставном капитале дебитора
Компания ИКС 5 Ритейл Групп Н.В.	0

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: *10% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента.*

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Основных кредиторов, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение, нет

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2023 г.
Размер предоставленного эмитентом обеспечения	0
- в том числе в форме залога:	0
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *10% от общего размера предоставленного обеспечения.*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное

значение

Указанных сделок нет

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

Прочих обязательств, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента (Группы Эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Общество создано с целью привлечения капитала на долгом рынке для финансирования потребностей X5 Group. Хозяйственной деятельности в других областях Общество не ведет и не планирует в будущем. Планы Общества неразрывно связаны со стратегическими планами X5 Group. Являясь крупнейшим российским ритейлером, X5 Group имеет уникальные возможности для использования долгосрочных тенденций роста потребительской активности. Стратегическая цель X5 Group – стать самой ценной компанией среди продуктовых ритейлеров России в глазах покупателей, сотрудников и акционеров.

Главная цель – создавать ценность для акционеров и Общества за счет выхода на новый уровень технологичности и конкурентоспособности, оставаясь выбором номер один на рынке еды.

Стратегические приоритеты X5 Group:

- *Стремление X5 укрепить свои позиции в трёх сегментах рынка: магазины «у дома», супермаркеты и жёсткие дискаунтеры.*
- *Интенсивный рост формата жёстких дискаунтеров, предлагающего качественные товары по самым низким ценам, за счёт открытия новых магазинов.*
- *Дальнейшее расширение географии «Пятёрочки», устойчивый рост сопоставимых продаж за счёт актуализации ценностного предложения.*
- *Консолидация «Перекрёстком» целевой аудитории супермаркетов и укрепление позиций сети в крупных городских агломерациях.*
- *Расширение присутствия на всех этапах клиентского пути, удержание и привлечение клиентов во всех форматах за счёт формирования единой программы лояльности.*

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Группа является одним из ведущих игроков на российском рынке продовольственной розницы и включает в себя успешно развивающиеся офлайн- и онлайн-бизнесы, занимающие лидирующие

позиции в своих отраслях. В состав Группы компаний ИКС 5 входят торговые сети: магазины «у дома» «Пятёрочка», супермаркеты «Перекрёсток» и «жёсткие» дискаунтеры «Чижик».

Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.

При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Необходимо отдельно отметить, что состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на нефть, а также на другие полезные ископаемые в будущем может иметь негативное влияние на экономику Российской Федерации и привести к ослаблению национальной валюты и росту инфляции, что, в свою очередь, может вызвать падение реальных располагаемых доходов населения, и, как следствие, сокращение потребительских расходов.

В связи с вышесказанным, на деятельность Группы и Эмитента, в частности, на исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, могут повлиять соответствующие отраслевые риски.

Внутренний рынок.

Риск повышения уровня конкуренции

Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией в центральном регионе, особенно в Москве и Санкт-Петербурге. По мере развития продуктового ритейла в России конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается. Появление новых конкурентов, консолидация существующих торговых сетей, рост других торговых сетей в регионах присутствия Группы ИКС 5 может привести к повышению уровня конкуренции, который проявляется в активных действиях в операционной деятельности (маркетинговых акциях, конкуренции за арендные торговые площади, конкуренции за коммерческие и логистические условия, базовый и управленческий персонал и т.д.). На уровень конкуренции может также влиять развитие Интернет-торговли, появление новых подформатов розничной торговли и технологий, бизнес-моделей.

Для снижения влияния риска при планировании развития и в своей текущей операционной деятельности Группа ИКС 5 учитывает влияние действий основных конкурентов. Группа в целом и торговые сети в отдельности отслеживают развитие розничных технологий, тестируют и внедряют инновационные технологии в области ритейла, в том числе в сфере онлайн-продаж, разрабатывают новые бизнес-модели

Риск изменения потребительских предпочтений и снижения потребительского спроса

На структуру и объем потребительского спроса в денежном и абсолютном выражении влияют уровень реальных доходов населения, индекс потребительской уверенности, уровень безработицы, обусловленные экономической ситуацией – покупательской способностью. Покупательский спрос определяется также демографическими показателями, моделями поведения и стилем жизни. Покупательский спрос между федеральными регионами и локациями неравномерный, подвержен сезонности (влияние времени года, государственных праздников).

Снижение покупательской способности может привести к снижению трафика, среднего чека, и как следствие к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5.

Влияние риска снижается за счет мультиформатной модели портфеля магазинов Группы, позволяющей удовлетворить потребности разного типа потребителей за счет различий в ассортименте и ценовой политике в магазинах разных форматов, а также адаптации ценовых предложений торговых сетей и бизнес-планов.

Риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли

Отраслевые риски могут быть обусловлены новыми ограничениями реализации, ценообразования товаров, в том числе по отдельным видам товаров, ограничениями рекламной деятельности, режима работы, открытия и реконструкции торговых объектов и т.д. Ограничения могут вводиться как на федеральном, так и на региональном уровне.

Новые ограничения могут привести к замедлению роста выручки и снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Сезонность результатов деятельности

Результаты деятельности Группы компаний ИКС 5 подвергаются таким сезонным изменениям, как значительное увеличение оборота в декабре, перед новогодними праздниками, когда выручка существенно возрастает (преимущественно в течение последних двух недель года). В январе и феврале, после новогодних праздников, обычно отмечается снижение объема продаж, а затем в марте следует новый рост, в связи с Международным женским днем 8 марта.

Весной падают продажи мясной продукции, поскольку некоторые покупатели соблюдают Великий пост. Период с мая по август считается дачным сезоном, когда многие покупатели проводят выходные в своих загородных домах. В это время объем и виды продаж индивидуальны для каждого магазина в зависимости от его месторасположения.

Следующая волна изменения продаж приходится на сентябрь, когда дачный сезон подходит к концу. На промежуточные результаты влияют также продажи сезонной продукции, включая связанные со школой непродовольственные товары в августе, и новогодние украшения и подарки в декабре. Низкие продажи в каком-либо месяце или сезоне в связи с отсутствием корректировки ассортимента с учетом сезонной специфики или по иной причине могут оказать негативное влияние на результаты за год и привести к появлению товарных излишков, которые затем будет сложно реализовать, что, в свою очередь, может оказать существенное неблагоприятное влияние на хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Группы ИКС 5.

Внешний рынок

Группа компаний ИКС 5 осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на внутреннем рынке. Риски, связанные с внешними рынками, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых Группой в своей деятельности (на внутреннем и внешнем рынке), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам

Ограничение продуктового предложения и повышение закупочных цен товаров (в том числе сырья) могут быть обусловлены осложнением отношений со странами-поставщиками, снижением доступности товаров у отечественных поставщиков, увеличением доли поставщиков в ассортименте торговых сетей и использованием ими своего конкурентного преимущества, снижением урожайности, увеличением инфляции издержек поставщиков, изменениями в таможенном законодательстве и валютными колебаниями.

Для снижения вероятности и влияния риска Группа ИКС 5 стремится диверсифицировать источники поступления товаров, работает над получением более выгодных коммерческих и логистических условий закупок, оптимизацией закупочных технологий, оптимизацией доли и количества продукции локальных поставщиков, расширением сотрудничества с новыми независимыми производителями, развивает собственные торговые марки и прямой импорт из разных стран.

Тем не менее, реализация вышеуказанного риска может негативно отразиться на финансовых результатах деятельности Группы, и, соответственно, на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с изменением цен на товары, работы и (или) услуги группы эмитента (внутренний и внешний рынок), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам

Увеличение розничных цен может быть обусловлено увеличением закупочных цен, а снижение розничных цен – снижением покупательского спроса и усилением конкуренции, существенным снижением закупочных цен (дефляцией) по отдельным категориям товаров.

Данный риск может привести к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы ИКС 5, что может негативно повлиять на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. В случае резкого изменения розничных цен руководство Группы ИКС 5 предпримет все необходимые действия по пересмотру оперативных и стратегических планов с целью обеспечить необходимый уровень рентабельности бизнеса и исполнение обязательств Группы ИКС 5.

Соблюдая требования антимонопольного законодательства, Группа ИКС 5 стандартизировала условия для поставщиков товаров, установив единые подходы по маркетинговым услугам продвижения товаров и информационным услугам, обеспечивая поставщикам равные условия для

сотрудничества, совершенствует способы продажи услуг и повышает эффективность бизнес-процессов по предоставлению услуг.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски

Экономике РФ присущи определенные черты развивающегося рынка, включая сложности в прогнозировании и надежности (достоверности) макроэкономических показателей, а также зависимость от мировых цен на энергоносители и другие природные ресурсы, импорта высокотехнологического оборудования и товаров, волатильность национальной валюты, ограниченные возможности привлечения финансирования российским бизнесом на мировых финансовых рынках.

Группа ИКС 5 анализирует статистику и прогнозы макроэкономических показателей Минэкономразвития и Росстата, прогнозы и данные аналитических агентств, инвестиционных компаний, рейтинги международных агентств, факторы рисков внешней и внутренней политики России и учитывает эти данные при ежегодной корректировке стратегических целей, формировании и ежеквартальной корректировке бизнес-планов, ежемесячном прогнозировании.

На отчетную дату риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации, существенны. На Россию и ее отдельные сектора экономики и отдельные российские субъекты, наложены санкции со стороны западных стран. В отношении российских субъектов предпринимаются ограничивающие действия, в том числе заморозка активов и блокировка денежных средств за пределами России. Это привело к ограничению биржевых торгов в определенных режимах и инструментах, прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций.

Региональные риски

Региональные риски связаны с различным уровнем развития регионов РФ, износом объектов инфраструктуры, уровнем активности региональных органов власти и общественных организаций в отношении рынка розничной торговли.

Большая часть торговых объектов Группы сосредоточена в развивающихся или экономически развитых регионах России, в том числе в Москве, где зарегистрирован Эмитент. Макроэкономическая среда выбранных регионов географического присутствия магазинов и распределительных центров Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Группы ИКС 5 и позволяет говорить об отсутствии специфических существенных региональных рисков.

В условиях нынешней экономической ситуации федеральные, региональные, местные органы власти ожидают от крупного ритейла социально-ответственного ведения бизнеса, ориентированного на сотрудничество с отечественными производителями и поддержку социально незащищенных слоев населения, увеличение рабочих мест, улучшения инфраструктуры возле объектов недвижимости Группы ИКС 5, своевременную и полную уплату налогов в федеральные и местные бюджеты. Группа ИКС 5 ведет бизнес в рамках законодательства РФ, взаимодействует с региональными, местными органами власти и общественными организациями, работает над положительным восприятием торговых сетей в глазах общественности, государства и участвует в соответствующих инициативах.

Риски возможных военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок

Социальная нестабильность, забастовки, террористические атаки, военные конфликты и введение чрезвычайного положения могут быть факторами страновых и региональных рисков, которые влияют на деятельность Группы.

Также необходимо отметить следующие существенные риски, связанные с экономической ситуацией в Российской Федерации:

- рост инфляции;*
- снижение реальных доходов населения.*

В связи с геополитическими событиями государственные структуры оперативно предпринимают меры по поддержанию финансовой стабильности и поддержке экономики. В среднесрочной перспективе экономика России будет существенным образом перестраиваться.

Группа компаний ИКС 5 анализирует статистику и прогнозы макроэкономических показателей Минэкономразвития и Росстата, прогнозы и данные аналитических агентств, инвестиционных компаний, факторы рисков внешней и внутренней политики России и учитывает эти данные при ежегодной корректировке стратегических целей, формировании и ежеквартальной

корректировке бизнес-планов, ежемесячном прогнозировании.

Российская Федерация состоит из многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в отдельных регионах присутствия Группы компаний ИКС 5, оцениваются Эмитентом как вероятные, однако их влияние незначительно на фоне всей Группы.

Эмитент рассматривает введение чрезвычайного положения и проведение крупномасштабных забастовок как вероятные события, однако риск их наступления оценивает как минимальный.

Риски, связанные с экономической ситуацией

Среди факторов, оказывающих негативное влияние на экономическую ситуацию в Российской Федерации, можно выделить структурную зависимость российской экономики от мировых цен на энергоносители и природные ресурсы, недостаточное развитие применения новых технологий, устаревание промышленных мощностей, зависимость от импортного оборудования и компонентов, значительные ограничения в институциональной и регуляторной среде.

Риски, связанные с географическими особенностями

Климатические, географические условия регионов РФ отличаются. Стихийные бедствия, экологические катастрофы и техногенные аварии в отдельных регионах присутствия Группы ИКС 5 возможны и способны в краткосрочном периоде повлиять на деятельность отдельных торговых объектов и распределительных центров.

При выборе локаций магазинов и распределительных центров, региональных офисов анализируются и учитываются особенности условий регион.

1.9.3. Финансовые риски

Способность Общества своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по облигациям определяется и обуславливается финансовым положением Группы ИКС 5. Основные финансовые риски, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы ИКС5, в том числе на ее финансовом положении, и способности Группы ИКС 5, и как следствие, Общества исполнять обязательства по облигациям: риск изменения процентных ставок, валютный риск, риск ликвидности, инфляционный риск. Данные риски отражают общеэкономическую ситуацию в России и мире и находятся вне контроля Общества, Группы ИКС 5.

Риск изменения процентных ставок

Изменение процентных ставок привлекаемых кредитов и займов может быть обусловлено усилением волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках, сокращением деятельности зарубежных иностранных банков на территории РФ и снижением свободного объема межбанковских кредитов, ухудшением общего инвестиционного климата в РФ, изменением законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, а также ухудшением операционных и финансовых показателей Группы ИКС 5, увеличением размера её кредитного портфеля.

Риск изменения процентных ставок Группы ИКС 5 возникает по заемным средствам. Кредиты, привлекаемые под плавающие процентные ставки, являются источником риска для денежных потоков Группы ИКС 5. Политика Группы в области управления риском влияния изменения процентных ставок на потоки денежных средств состоит в структурировании кредитного портфеля таким образом, чтобы доля заимствований с плавающей процентной ставкой была ограниченной.

Валютный риск

Валютный риск Группы ИКС 5 обусловлен наличием валютных финансовых вложений, закупочных договоров, договоров аренды и валютных договоров по другим функциональным направлениям. Наличие импортных товаров и оборудования, закупаемых в рублях, не рассматривается как фактор валютного риска, но при этом учитывается как фактор риска, связанного с повышением стоимости коммерческих товаров и ключевых товаров и услуг, необходимых для ведения текущей деятельности.

На момент подготовки отчета эмитента 100% обязательств по кредитам и облигациям Группы ИКС 5, Общества номинированы в рублях.

У Группы ИКС 5 существуют договоры, выплаты по которым номинированы/привязаны к курсу

иностранных валют, по которым были установлены валютные коридоры или изменены первоначальные условия, и валютные договоры (аренда, закупка некоммерческих товаров и услуг, оборудования). Доля подобных договоров и непосредственные расходы контролируются бизнес-подразделениями и финансовым блоком, по возможности проводится импортозамещение, перевод на рублевые расчеты. Доля продуктов питания и непродовольственных товаров, поставляемых по прямому импорту, в общем объеме продаж компаний Группы ИКС 5 незначительна.

Риск ликвидности

Волатильность цен, курса мировых валют к рублю, изменение коммерческой маржи, неплатежи контрагентов, отзыв лицензий банков или замораживание средств Группы ИКС 5 по инициативе государственных органов РФ, спад предложения ликвидности на кредитном рынке могут привести к разбалансированности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ Группы ИКС 5, и, как следствие, к повышению риска дефицита ликвидности и источников финансирования. Риск ликвидности определяется как риск того, что Группа ИКС 5 может столкнуться с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Для минимизации данного риска в Группе ИКС 5 осуществляется регулярный контроль за операционными потоками денежных средств и открытыми кредитными линиями/лимитами в банках, с целью обеспечения их достаточности для погашения текущих обязательств, Общества и финансирования программы развития. Группа ИКС 5 оптимизирует отток денежных средств с помощью регулирования сроков имеющихся проектов капитальных вложений и переноса сроков будущих программ по инвестициям, если это необходимо.

Группа ИКС 5 контролирует соответствие требованиям ликвидности, используя краткосрочные и долгосрочные прогнозы и поддерживая наличие источников финансирования. На основе анализа существующей позиции Группы ИКС 5 по ликвидности менеджмент считает, что имеющиеся кредитные линии и ожидаемые потоки денежных средств являются достаточными для финансирования текущих операций.

Группа ИКС 5 преимущественно работает с лидерами банковского сектора РФ, тем самым снижает риск потери денежных средств и денежных эквивалентов.

Риск инфляции

Высокая инфляция коммерческих товаров может быть обусловлена ограничением предложения и повышением стоимости ключевых товаров и услуг, необходимых для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговых сетей, и ограничением продуктового предложения, повышением закупочных цен товаров (в том числе сырья). Низкая полочная инфляция и дефляция рассматриваются как риск только в отношении коммерческих товаров при массовом характере, что может приводить к разбалансировке бюджетов Группы ИКС 5.

Высокие темпы инфляции могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной рентабельности, при отсутствии сопоставимого увеличения цен на продаваемую продукцию, увеличению Ключевой ставки Банка России. Повышение уровня инфляции может стимулировать рост ряда издержек, что увеличит затраты на основную деятельность и управленческие расходы. К числу таких издержек необходимо, прежде всего, отнести арендные платежи и оплату труда, которые традиционно являются наиболее чувствительными к инфляционному воздействию.

В случае значительного превышения фактических показателей роста индекса потребительских цен над прогнозными значениями, Группа ИКС 5 планирует предпринять возможные меры по оптимизации расходов, сокращению размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности, а также внести надлежащие изменения в инвестиционную программу.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Группа компаний ИКС 5 сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций Группы. Увеличение темпов роста цен может привести к росту рублевых затрат, включая оплату труда, арендные платежи, затраты на топливо, энергию, сырье, которые чувствительны к росту общего уровня цен в России, и стать причиной снижения показателей рентабельности, оказывая таким образом негативный эффект на финансовые результаты деятельности Группы.

Также рост инфляции может привести к росту затрат на обслуживание обязательств, привлекаемых для финансирования инвестиционной программы и текущей деятельности Группы.

По мнению Группы, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности Группы и исполнение обязательств Эмитентом, находится на уровне гиперинфляции (превышающей 100%), что значительно выше значения, прогнозируемого Правительством на ближайшие годы.

В случае неблагоприятных для Группы изменений инфляции Группа компаний ИКС 5 планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что риск не может быть полностью нивелирован, поскольку в большей степени находится вне контроля Группы компаний ИКС 5, и зависит от общеэкономической ситуации в стране и мире.

Все вышеуказанные риски могут оказать негативное влияние на деятельность Группы и исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам (например, вызвать обесценение сумм выплат по ценным бумагам с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты). Эмитент тщательно взвешивает все риски, связанные с его деятельностью, и планирует своевременно осуществлять исполнение своих обязательств по выпущенным ценным бумагам.

1.9.4. Правовые риски

Российское налоговое, таможенное и валютное законодательство подвержено довольно частым изменениям, в т.ч. вводимым в последнее время ограничениям в сфере валютного регулирования. Кроме того, интерпретация положений источников права зачастую неоднозначна и может стать причиной возникновения претензий со стороны соответствующих государственных органов. В результате к взысканию могут быть предъявлены дополнительные значительные штрафы и пени.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Данный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

По мнению Эмитента, риски изменения валютного законодательства влияют на Группу ИКС 5 также, как и на все субъекты рынка. Группа осуществляет постоянный мониторинг изменения нормативной базы в области валютного регулирования и контроля, четко следует установленным правилам.

Кроме того, интерпретация положений источников права зачастую неоднозначна и может стать причиной возникновения претензий со стороны соответствующих государственных органов. В результате к взысканию могут быть предъявлены дополнительные значительные штрафы и пени.

Изменения российской налоговой и таможенной систем могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы.

В России продолжает формироваться правовая база, необходимая для поддержания рыночной экономики, что сопровождается наличием следующих основных рисков:

- наличие противоречий между (а) федеральным законодательством; (б) законодательными актами, положениями и директивами, издаваемыми президентом, правительством и министерствами и (в) положениями региональной и местной власти;*
- недостаточность интерпретаций российского законодательства судебными органами и регуляторами;*
- существенные недостатки в регулятивной системе в связи с несвоевременным введением в действие или отсутствием исполнительных распоряжений по введению в действие законодательных актов.*

Риск изменения требований по обороту алкогольной продукции, Закона о торговле и антимонопольного законодательства

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой в отношении усиления контроля оборота алкогольной продукции и повышения собираемости налогов и сборов, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Новые ограничения во взаимодействии с поставщиками и максимальной доли на рынке розничной

торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещения, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Возможны новые изменения в отношении ценообразования, реализации отдельных товаров и прочих процессов розничной торговли.

Данный риск может привести к сокращению роста выручки, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат на информационные системы, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Риск изменения налогового законодательства

Правительство РФ продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры. В условиях спада экономики РФ возможны изменения системы налогообложения, направленные на стимулирование экономики, деловой активности и снижение теневой экономики, повышение собираемости налогов.

Изменения в налоговой системе, в частности, увеличение налоговых ставок, введение новых видов налогов, введение новых требований к налоговой отчетности и документообороту могут негативно отразиться на финансовых результатах Группы ИКС 5.

Несмотря на то, что руководство Группы ИКС 5, основываясь на требованиях налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, возможно возникновение непредвиденных налоговых рисков для Группы ИКС 5. По данным непредвиденным налоговым рискам Группа ИКС 5 формирует резерв на возможные потери, который ежемесячно пересчитывается согласно правилам МСФО. Группа ИКС 5 оценивает степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, проводит своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели своей деятельности, а также принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики.

Руководство Группы ИКС 5 регулярно анализирует внутренние процедуры на соответствие действующему налоговому законодательству, текущим интерпретациям, опубликованных в официальных источниках, принимает меры по максимальному соответствию налоговому законодательству.

Риск изменения правил таможенного контроля и пошлин

Изменение правил таможенного контроля и пошлин РФ (в сторону их увеличения) может быть обусловлено защитой интересов отечественных производителей, политикой поддержки импортозамещения и снижения зависимости от экспорта, а также противодействию ввоза запрещенных товаров, в том числе определенных торговыми санкциями.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин (в сторону их увеличения) может привести к дополнительным финансовым затратам при прямой закупке импортных товаров.

Риск изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

К Эмитенту не применяются требования по лицензированию его основной деятельности.

Основным видом деятельности Группы компаний ИКС 5 является розничная торговля, не подлежащая лицензированию.

Операционная деятельность Группы ИКС 5 и реализация планов по развитию требуют получения и обновления различных лицензий и разрешений. В частности, компании Группы имеют лицензии на розничную продажу алкогольной продукции.

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой РФ, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций. Новые ограничения, касающиеся взаимодействия с поставщиками, максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещением, лоббированием

интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Реализация данного риска может привести к сокращению роста выручки Группы ИКС 5, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа ИКС 5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Для поддержания непрерывности операционной деятельности Группы, а также для выполнения намеченных планов развития Группа осуществляет все необходимые меры по контролю исполнения требований регулирующих органов.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): отсутствуют.

Риск изменения судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, Группа учитывает правоприменительную практику судов с целью оценить и спрогнозировать возможные варианты развития событий, предусмотреть риски. Однако Группа не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на ее финансовое состояние в будущем. Руководство Группы осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Группы.

В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, оцениваются как незначительные.

Российская судебная практика так же, как и правовая система в целом проходят период изменения, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг преподносит неопределенность для Группы и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени менее развит по сравнению с западными государствами, вследствие чего Группа может быть подвергнута различным мерам воздействия несмотря на полное соблюдение существующего законодательства.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности

Группа не осуществляет основную хозяйственную деятельность на внешнем рынке, поэтому информация о рисках не приводится.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Группы ИКС 5 связан с предоставлением услуг потребителям торговых сетей, исполнением требований регуляторов и сотрудничеством с персоналом, ключевыми контрагентами.

Деятельность по упаковке, сбыту, транспортировке и продаже продовольственных товаров несет в себе неотъемлемые риски порчи или повреждения продуктов, что может потенциально привести к претензиям, отзыву товаров и, как результат, росту репутационных рисков.

Репутационный риск может также быть обусловлен нарушением персоналом правил делового поведения и этики в отношении покупателей, контрагентов, представителей государственных органов и СМИ и т.д., нарушением требований внутренних нормативных документов Группы

ИКС 5, единичными и массовыми нарушениями законодательных требований.

В Группе ИКС 5 организована и действует функция Комплаенс, отвечающая за соответствие законодательным нормам, соблюдение правил делового поведения и этики. Работает горячая линия ИКС 5 по этическим вопросам и вопросам конфликта интересов среди сотрудников Группы ИКС 5, а также в Группе ИКС 5 функционирует Согласительная комиссия, которая рассматривает жалобы контрагентов.

Риск нарушения требований законодательства РФ

На деятельность Группы ИКС 5 распространяются законодательные требования, которые относятся ко всем отраслям экономики (например, трудовое законодательство, охрана труда и здоровья, налоговое законодательство, защита интеллектуальной собственности) и отдельно к сектору розничной торговли (торговое, алкогольное законодательство, законодательство в области защиты прав потребителей). В зависимости от характера, тяжести, массовости нарушения Группой ИКС 5 требований законодательства РФ могут приводить к репутационным рискам, проверкам государственных органов контроля и надзора, штрафам и приостановке деятельности торговых объектов и распределительных центров. Причинами нарушений могут быть невыполнение персоналом требований внутренних нормативных документов, системные недостатки бизнес-процессов и системы внутреннего контроля.

Группа ИКС 5 разрабатывает и изменяет бизнес-процессы с учётом требований законодательства РФ, проводит обучение персонала, внедряет контроль на уровне информационных систем, проводит внутренние проверки по важнейшим функциональным направлениям, разрабатывает системные меры и применяет дисциплинарные меры по повторяющимся нарушениям, выявленным в ходе внутренних проверок и проверок государственных надзорных органов.

1.9.6. Стратегический риск

Дальнейшее развитие сферы продуктового ритейла и выхода новых сетевых игроков на ключевые позиции рынка России, а также снижение выгодных предложений на рынке Слияний и поглощений и возможностей для строительства или аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Группы ИКС 5.

Позиция Группы ИКС 5 на российском рынке розничной торговли в значительной степени зависит от того, насколько точно стратегия Группы ИКС 5 будет учитывать макроэкономическую и конкурентную среду, и от того, насколько успешно Группе ИКС 5 удастся сформулировать и реализовать свое стратегическое видение.

Стратегия развития Группы ИКС 5, разработанная на несколько лет вперед, содержит описание планов дальнейшего роста и целевых финансовых показателей. Контроль за ходом реализации Стратегии на постоянной основе осуществляет руководство Группы ИКС 5.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Отсутствие возможности получить, продлить алкогольные лицензии, может быть связано с попаданием магазинов распорядительных центров в зону ограничения торговли алкоголем, неисполнением арендодателями обязательств по оформлению документов, необходимых для лицензирования торговли алкоголем, несоответствием помещений требованиям пожарной безопасности.

Для новых объектов Группа ИКС 5 оценивает риски получения алкогольной лицензии, рассчитывая инвестиционную эффективность при положительном и негативном сценариях, соответственно принимает решение, прописывая в договорах аренды обязательства арендодателя и особые условия оплаты. Для действующих объектов работы по продлению лицензий иницируются до окончания действия (сбор документов, проверка объекта на соответствие установленным требованиям). Тем не менее, попадание отдельных магазинов в зону ограничения торговли алкоголем в период процедуры продления лицензий возможно.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту

Юридические лица, входящие в Группу ИКС 5, не имеют условных обязательств по долгам третьих лиц, способных повлиять на исполнение обязательств по облигациям Общества.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента)

У Группы ИКС 5 отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг). Указанный риск отсутствует.

Риск невыполнения инвестиционной программы

Выполнение стратегической задачи по увеличению числа магазинов и расширению системы логистики зависит непосредственно от возможности инвестировать финансовые ресурсы, которые Группа ИКС 5 привлекает на финансовом рынке и изымает из собственного операционного денежного потока.

Способность Группы ИКС 5 открывать новые магазины связана с успешным поиском объектов недвижимости для приобретения или аренды, отвечающих требованиям Группы ИКС 5. Рынок недвижимости в крупных городах России является высококонкурентным, что может повлечь за собой риск увеличения стоимости объектов, а также риск того, что Группа не сможет своевременно выявить высококачественные объекты, что может негативно отразиться на темпах роста.

При реализации инвестиционных проектов Группа ИКС 5 сталкивается с риском несвоевременного ввода в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, ростом затрат при их реализации. Задержки в реализации проектов, в том числе, по причине задержки в получении разрешительной документации, сроков выполнения работ, а также изменения планов работ в связи с получением дополнительной информации о качестве и требованиях объекта могут приводить к невыполнению сроков инвестиционной программы.

Группа ИКС 5 проводит мониторинг реализации инвестиционных проектов на постоянной основе, в случае необходимости инвестиционная программа корректируется, а также осуществляется постинвестиционный анализ новых и реконструируемых объектов для оценки эффективности реализуемой инвестиционной программы.

Риски, связанные с арендой объектов недвижимости

Группа ИКС 5 арендует помещения для размещения магазинов торговых сетей и распределительных центров, региональных офисов. Невозможность возобновить договоры аренды объектов недвижимости под магазины, распределительные центры или продлить их на приемлемых условиях может быть обусловлена рыночными условиями, действиями конкурентов и других юридических лиц, заинтересованных в объектах недвижимости, действиями местных органов власти.

Расторжение договоров аренды также может быть вызвано существенными проблемами в инфраструктуре объектов, низкой их рентабельности.

Группа ИКС 5 заключает стандартизированные долгосрочные договоры аренды, включающие правила индексации арендных платежей и компенсацию при досрочном расторжении, и контролирует исполнение своих договорных обязательств. В случае расторжения договоров аренды Группа ИКС 5 осуществляет поиск аналогичных помещений, подходящих для размещения магазинов. Существенное увеличение стоимости аренды в целом по стране или в определённых регионах присутствия Группы ИКС 5 вследствие инфляционных процессов и дестабилизации экономики может негативно отразиться на финансовых результатах Группы ИКС 5.

Риски, связанные с логистическими и операционными процессами

Сбои в процессе поставок реализации товаров возможны в связи с ошибками персонала, сбоями в информационных системах, нарушением договорных условий поставщиками, стихийными бедствиями и прочими непредвиденными обстоятельствами.

Группа ИКС 5 проводит обучение персонала, анализирует операционные показатели, включает их в программы материальной мотивации персонала, реализует системные меры по повышению эффективности операционных и логистических процессов.

Риск нехватки квалифицированного персонала

Растущий дефицит специалистов и демографическое старение населения России увеличивают риск повышения спроса на квалифицированный персонал. Текучесть, нехватка базового квалифицированного персонала особенно выражены в регионах с высокой конкуренцией. Изменение отдельных бизнес-процессов Группы ИКС 5 требует дополнительного обучения большого количества сотрудников.

Для удержания и повышения квалификации персонала Группа ИКС 5 совершенствует процессы подбора, адаптации, обучения и развития персонала, совершенствует компенсационные пакеты, программы профессионального и карьерного роста персонала, развивает корпоративную культуру.

Риск мошеннических, злонамеренных действий контрагентов, персонала, покупателей

Деятельность Группы ИКС 5 связана с закупками широкого ассортимента коммерческих товаров, некоммерческих товаров и услуг, большим количеством операций с товарно-материальными ценностями и объектами недвижимости, взаимодействием с большим и постоянно обновляемым перечнем контрагентов и ответственных исполнителей Группы ИКС 5. Риск мошенничества, подкупа, сговора как со стороны контрагентов, так и персонала Группы ИКС 5, кражи и мошенничества покупателей рассматриваются в качестве риска, исходя из специфики бизнеса.

Группа ИКС 5 осуществляет проверку контрагентов и персонала на благонадёжность, на всех уровнях управления и во всех функциональных направлениях внедряет и развивает контрольные процедуры по предотвращению, выявлению мошенничества и злонамеренных действий, проводит расследования, при необходимости применяет дисциплинарные меры, инициирует привлечение виновных лиц к административной и уголовной ответственности.

Риски судебных процессов и разбирательств

Неточности, разночтения заключенных договоров, нарушение договорных условий Группой ИКС 5, Обществом или контрагентами, непреднамеренное нарушение законодательства РФ из-за недостатков в нём, намеренное нарушение законодательства РФ отдельными должностными лицами могут приводить к судебным процессам и другим разбирательствам.

На момент подготовки отчета эмитента Группа ИКС 5 и Общество не участвуют в судебных процессах и разбирательствах, способных ощутимо повлиять на финансовые результаты Группы ИКС 5 и исполнение обязательств по облигациям Общества.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Роль информационных систем и ИТ-инфраструктуры в достижении операционных и стратегических целей с каждым годом возрастает, требуя развития в соответствии масштабами и динамикой развития бизнеса, потребностями бизнес-подразделений и требованиями регуляторов. Риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры и отдельных информационных систем, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, а также уменьшением количества доступных поставщиков оборудования и программного обеспечения. Вторжения в информационные системы, приводящие к хищению коммерческой информации, нарушению целостности данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ-рисков и рисков информационной безопасности.

Группа ИКС 5 развивает ИТ-решения и процессы, управленческую отчётность, в том числе в части обеспечения информационной безопасности, процедуры обеспечения непрерывности деятельности Группы.

1.9.9. Экологический риск

Под экологическим риском понимается вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей среде или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие негативного воздействия на окружающую среду.

По мнению Эмитента, его производственно-хозяйственная деятельность не оказывает какого-либо существенного воздействия на окружающую среду. Соответствующий риск является минимальным.

Тем не менее, в целях недопущения возникновения ущерба, связанного с возможным негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Группы компаний ИКС 5 на окружающую среду, выполняются следующие мероприятия:

- организация мест накопления опасных отходов;*
- соблюдение норм и правил безопасного обращения с отходами;*

- обеспечение разрешительной и отчетной документацией;
- развитие экологичной упаковки;
- мониторинг и снижение выбросов парниковых газов;
- внедрение мер по снижению образования отходов;
- контроль за развитием, проектированием и строительством объектов в соответствии с утвержденными стандартами Группы по экологии;
- ремонт, реконструкция, ТО очистного оборудования;
- обучение персонала в области охраны окружающей среды с последующим контролем качества знаний внутренними профильными службами обучения.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риски, связанные с географическими, климатическими, экологическими условиями

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды могут негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов может требовать совершенствования. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

Климатические риски Группа компаний ИКС 5 классифицирует на физические климатические риски (природные явления, возникающие вследствие изменения климата: экстренные риски (ураганы, наводнения, пожары и т.д.) и систематические риски, связанные с долгосрочными изменениями климатических характеристик и условий (например, глобальное потепление) и переходные климатические риски (риски и их факторы, связанные с переходом к низкоуглеродной экономике). В целях повышения уровня управления климатическим риском Группа ИКС 5 планирует:

- разработан план мероприятий по внедрению и развитию системы идентификации, оценки, управления и мониторинга за климатическими рисками;
- провести анализ и внести изменения (при необходимости) в нормативные документы Группы в части, касающейся управления климатическими рисками;
- провести анализ потенциального применения результатов климатической оценки климатических рисков и возможностей для бизнеса;
- создать рабочую группу по оценке климатических рисков и возможностей, привлечь консультантов;
- осуществлять ежегодный мониторинг и раскрытие информации по стандарту TCFD;
- осуществлять ежегодное раскрытие нефинансовой отчетности с верификацией 3 стороны;
- выставить климатические цели и осуществлять ежегодное раскрытие прогресса по ней.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Сердюк Ярослава Игоревна (председатель)*

Год рождения: *1978*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование

Квалификация: юрист

Специальность: юриспруденция

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.08.2018	настоящее время	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Член Совета директоров
01.02.2019	настоящее время	ООО "Корпоративный центр ИКС 5"	Начальник управления корпоративного права

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Косова Наталья Александровна**

Год рождения: **1980**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование

Квалификация: переводчик

Специальность: филология

Второе высшее образование

Квалификация: маркетолог

Специальность: маркетинг

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.07.2019	19.08.2021	АО "СУЭК"	Главный экономист
20.08.2021	19.01.2022	ООО "АИМ Холдинг"	Менеджер
20.01.2022	31.01.2023	ООО "Корпоративный центр ИКС 5"	Старший менеджер по привлечению финансирования и анализу
20.04.2022	настоящее время	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Член Совета директоров
01.02.2023	настоящее время	ООО "Корпоративный центр ИКС 5"	Руководитель направления по привлечению финансирования

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Щеголеватых Наталья Леонидовна***

Год рождения: ***1974***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование

Квалификация: экономист, преподаватель экономической теории

Специальность: экономическая теория

Аспирантура Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова, кафедра финансового менеджмента.

Квалификация: исследователь, преподаватель-исследователь

Направление подготовки: экономика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.10.2011	08.10.2021	ООО "Сибирская генерирующая компания"	Заместитель Финансового директора
11.12.2018	08.10.2021	АО "СУЭК"	Заместитель Начальника Казначейства
11.12.2018	08.10.2021	ООО "СУЭК Финанс"	Генеральный директор
30.09.2021	настоящее время	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Генеральный директор (по совместительству)
08.10.2021	настоящее время	ООО "Корпоративный центр ИКС 5"	Начальник Управления корпоративных финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и

сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Вознаграждения: Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2023, 12 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа управления	2023, 12 мес.
Совет директоров (наблюдательный совет)	0

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

В соответствии с Уставом Общества:

Ревизионная комиссия в Обществе не формируется до принятия соответствующих решений

Общим собранием участников Общества и внесения положений о ревизионной комиссии в Устав Общества.

На отчетную дату решение о формировании Ревизионной комиссии Общим собранием участников не принималось.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также процедуры внутреннего контроля и внутреннего аудита осуществляются Службой внутреннего аудита, формируемой в порядке, установленном учредительными и внутренними документами Эмитента.

На отчетную дату отдельное подразделение Эмитента по управлению рисками отсутствует. Управление рисками осуществляется на уровне Группы компаний ИКС 5.

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Отдельно созданное структурное подразделение эмитента, обеспечивающее организацию системы управлением рисками и внутреннего контроля эмитента, отсутствует.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

В Эмитенте создано отдельное структурное подразделение - Служба внутреннего аудита (протокол Совета директоров № 5 от 10.06.2014), осуществляющая контроль за соблюдением процедур внутреннего аудита и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. В соответствии с Положением о внутреннем аудите, утвержденном Советом директоров (протокол Совета директоров № 7 от 27.08.2015), Службу внутреннего аудита возглавляет Директор Службы внутреннего аудита, избираемый Советом директоров Общества сроком на 3 (три) года.

В соответствии с Положением о внутреннем аудите задачами Службы внутреннего аудита Общества являются:

- 1) содействие Генеральному директору Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;*
- 2) координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;*
- 3) проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;*
- 4) подготовка и предоставление Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества отчетов об итогах осуществления внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);*
- 5) проверка соблюдения Генеральным директором Общества и его работниками положений законодательства и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований внутренних документов, устанавливающих этические принципы и корпоративные ценности Общества.*

В соответствии с Положением о внутреннем аудите Служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1) аудит основных направлений финансово-хозяйственной деятельности Общества и анализ результатов указанной деятельности;*
- 2) аудит соблюдения финансовой дисциплины в Обществе и выполнения решений органов управления Общества;*
- 3) аудит соблюдения установленного порядка ведения бухгалтерского учета;*
- 4) аудит соблюдения надежности и достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдением процедур ее подготовки;*
- 5) оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля;*
- 6) оценка эффективности системы управления рисками;*
- 7) оценка корпоративного управления;*
- 8) предоставление рекомендаций по поддержке достижения поставленных перед Обществом*

целей и задач, выполнения бизнес – планов, финансовых и иных показателей деятельности;

9) сбор и объективный анализ аудиторских доказательств, и подготовка заключений с выражением профессионального мнения и независимой оценки исследуемых вопросов;

10) предоставление профессиональных консультаций и экспертиз органам управления и исполнительным органам, в т.ч. путем участия в качестве независимого консультанта для выявления рисков, способных помешать реализации стратегии, и оценки управления рисками при разработке и реализации стратегических инициатив, программ и проектов.

Служба внутреннего аудита функционально подчинена Совету директоров Общества, а административно – Генеральному директору Общества.

Служба внутреннего аудита в целом и каждый ее сотрудник независимы в осуществлении своей деятельности от должностных лиц, подразделений и органов Общества и независимы в своих профессиональных суждениях. Деятельность Службы внутреннего аудита осуществляется без вмешательства со стороны органов управления Общества.

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

У Эмитента отсутствует документ, определяющий политику управления рисками в Обществе. Управление рисками осуществляется на уровне Группы ИКС 5.

Документом, регламентирующим политику Эмитента в области внутреннего контроля и внутреннего аудита, является Положение о внутреннем аудите ООО «ИКС 5 ФИНАНС» (утверждено Советом директоров Эмитента, протокол от 27.08.2015 г. № 7).

Политика предусматривает следующие основные функциональные направления:

- 1. аудит основных направлений финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения финансовой дисциплины в Обществе и выполнения решений органов управления Общества, соблюдения установленного порядка ведения бухгалтерского учета;*
- 2. оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, эффективности системы управления рисками и оценка корпоративного управления;*
- 3. анализ аудиторских доказательств и подготовка заключений;*
- 4. предоставление рекомендаций, профессиональных консультаций и экспертиз.*

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Обществом утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации, порядка доступа к инсайдерской информации и охраны её конфиденциальности (утверждены Решением № б/н Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИКС 5 ФИНАНС» от 24 марта 2021 года).

Дополнительная информация:
нет

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Служба внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента
Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Службы внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Каменская Елена Евгеньевна**

Год рождения: **1984**

Образование:

Высшее образование

Квалификация: бакалавр экономики

Специальность: экономика

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.08.2015	настоящее время	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Директор службы внутреннего аудита
02.07.2012	31.01.2019	АО «Торговый дом Перекресток»	Менеджер направления "Внутренний аудит"
01.02.2019	31.03.2019	ООО "Корпоративный центр ИКС 5"	Менеджер направления "Внутренний аудит"
04.04.2019	31.12.2021	ООО "Корпоративный центр ИКС 5"	Руководитель направления "Экспертиза внутреннего контроля"
01.01.2022	настоящее время	ООО "Корпоративный центр ИКС 5"	Начальник управления аудита операционной эффективности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: 1

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»*

Место нахождения

109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4

ИНН: 7707265357

ОГРН: 1027700034075

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
100

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет

2. Полное фирменное наименование: **X5 Retail Group N.V.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Zuidplein 196, Unit H24, 1077XV Amsterdam, the Netherlands

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
0

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

X5 Retail Group N.V. владеет 99,994187% долей Общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (ООО «Корпоративный центр ИКС 5», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728632689, ОГРН 1077760250941), владеющего 100% акций Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728029110, ОГРН 1027700034493), являющегося владельцем 99,35229% долей Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» (ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000», место нахождения: г. Москва, ИНН 7707265357, ОГРН 1027700034075) – единственного участника Эмитента.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Косвенное участие в уставном капитале эмитента**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

X5 Retail Group N.V. создано по законодательству Королевства Нидерландов, зарегистрировано 05 сентября 1975 года, свидетельство о регистрации 33143036.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Корпоративный центр ИКС 5»**

Место нахождения

109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, строение 4

ИНН: **7728632689**

ОГРН: **1077760250941**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
0

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

ООО «Корпоративный центр ИКС 5» владеет 100% акций Акционерного общества «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», место нахождения: г. Москва, ИНН 7728029110, ОГРН 1027700034493), являющегося владельцем 99,35229% долей Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» (ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000», место нахождения: г. Москва, ИНН 7707265357, ОГРН 1027700034075) – единственного участника Эмитента.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Косвенное участие в уставном капитале эмитента**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет

4. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»**

Место нахождения

109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4

ИНН: **7728029110**

ОГРН: **1027700034493**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
0

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика

(ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):
АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» является владельцем 99,35229% долей Общества с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» (ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000», место нахождения: г. Москва, ИНН 7707265357, ОГРН 1027700034075) – единственного участника Эмитента.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:
Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Косвенное участие в уставном капитале эмитента*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций,

социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении находятся облигации, в отношении которых зарегистрирован проспект или публично размещенных (размещенных путем открытой подписки), в отношении которых предоставлено обеспечение

Лицом, предоставившим обеспечение, является эмитент: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Корпоративный центр ИКС 5»*

Место нахождения г. *Москва*

ИНН: *7728632689*

ОГРН: *1077760250941*

Регистрационный (идентификационный) номер выпуска	Дата регистрации (присвоения)
4В02-02-36241-R-003Р	26.10.2023
4В02-03-36241-R-003Р	24.11.2023

Вид предоставленного обеспечения: *поручительство*

Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *30350445*

Валюта: *RUR*

Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением:

Поручитель и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям, не раскрывает информацию в сети Интернет

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЦАТР - аудиторские услуги»*

Место нахождения: *115035, Г.МОСКВА, НАБ САДОВНИЧЕСКАЯ, Д. 75*

ИНН: *7709383532*

ОГРН: *1027739707203*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2021 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2021 год	Финансовая отчетность
2021 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2022 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2022 год	Финансовая отчетность
2022 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
6 месяцев 2023 года	Промежуточная сокращенная финансовая отчетность

	отчетность
2023 год	Финансовая отчетность
2023 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=3>
<http://www.x5-finance.ru/information/financial-statements/>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9483&type=3>
<http://www.x5-finance.ru/information/financial-statements/>

ПРИЛОЖЕНИЕ

К

ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА

(информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента)

*Общество с ограниченной ответственностью
«Корпоративный центр ИКС 5»*

за 12 месяцев 2023 г.

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 г. (в ред. 25.12.2023 г.) № 470-ФЗ «Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.03.2024 г. № 491-р Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» было внесено в перечень Экономически значимых организаций. Информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента не приведена в отчёте эмитента, Бухгалтерская (финансовая) отчетность не включена в отчётность эмитента в связи с тем, что не подлежит раскрытию в соответствии с Указом Президента РФ от 27 января 2024 г. № 73 «О временном порядке раскрытия и предоставления информации хозяйственными обществами, являющимися экономически значимыми организациями, и некоторыми связанными с ними лицами».